

AVISO DE VENTA (NOTICE OF TRUSTEE'S SALE)

RESUMÉN DE LA INFORMACIÓN CLAVE (Summary of Key Information; Spanish)
(California Civil Code §2923.3(d)(2))

El aviso de venta adjunto se envió a _____, en relación con
(Fideicomitente) (Trustor)

(Descripción de la propiedad que garantiza la hipoteca o escritura de fideicomiso en mora)
(Description of property that secures the mortgage or deed of trust in default)

USTED HA INCUMPLIDO LOS TÉRMINOS DE UNA _____
(Escritura de fideicomiso o hipoteca)
(Deed of trust or mortgage)

DE FECHA _____. SI NO TOMA MEDIDAS PARA PROTEGER SU PROPIEDAD, PODRÁ
(Date)

SER VENDIDO EN UNA SUBASTA PÚBLICA.

SI USTED NECESITA QUE LE EXPLIQUEN LA NATURALEZA DEL PROCEDIMIENTO EN
SU CONTRA, DEBE CONSULTAR A UN ABOGADO.

El importe total adeudado correspondiente al aviso de venta es _____.
(Total amount due in the notice of sale)

La subasta de la propiedad se ha programado para el día _____
(Fecha y hora de la subasta)
(Date and time of sale)

en _____
(Lugar de la subasta) (Location of sale)

No obstante, conforme al Artículo 2924g del Código Civil de California, la fecha de la subasta que figura en el aviso adjunto podrá ser postergada una o más veces por el acreedor hipotecario, el beneficiario, el fideicomisario o un tribunal. La ley exige que, como cortesía para quienes no hayan asistido a la subasta, la información sobre las postergaciones solicitadas por el fideicomisario se ponga a disposición suya y del público en general. Si desea saber si la subasta de su propiedad se ha postergado, y, en tal caso, la nueva fecha propuesta para la subasta de esta propiedad, puede

llamar al teléfono _____
(Número de teléfono para obtener información sobre la subasta del fideicomisario)
(Telephone number for information regarding the trustee's sale)

o visitar el sitio web _____,
(Dirección del sitio web para obtener información sobre la subasta de la propiedad)
(Internet website address for information regarding the sale of this property)